

((شرایط شرکت در مزایده شماره ۸-۲/۱۴۰۰ فروش ویلاهای سرخورد شرکت ایران ترانسفو))

۱. متقاضیان می توانند جهت بازدید از ویلاها از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۶ به مدت ۱۰ روز به آدرس استان مازندران، محمودآباد، ۵ کیلومتر مانده به فریدون کنار، ساحل سرخرود، بلوار دریا، چهارراه دوم، بوستان سی متری غربی، بعد از میدان سپهر، جنب هتل آپارتمان دریا-درنا، مجتمع رفاهی ایران ترانسفو و اخذ مدارک و تحویل پاکت شرکت در مزایده از ساعت ۹ الی ۱۶ به آدرس زنجان، کیلومتر ۴ جاده قدیم زنجان _ تهران، شرکت ایران ترانسفو مراجعه نمایند. (اسناد شرکت در مزایده در وب سایت شرکت ایران ترانسفو به آدرس www.iran-transfo.com در دسترس می باشد).

[illegible]

۳. پیشنهادات رسیده، روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ مفتوح و نتایج در عرض یک هفته پس از بازگشایی پاکتها شفاها اعلام و متعاقباً پس از اخذ مصوبات لازم، نامه مربوطه به برنده ابلاغ خواهد شد ضمناً سپرده نفرات غیر برنده از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ به بعد آزاد خواهد شد.

۴. مزایده به صورت غیر حضوری می باشد .

۵. به پیشنهادات واصله که قیمت پیشنهادی پایین تر از قیمت کارشناسی باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶. به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و فاقد سپرده، چک شخصی، سپرده کمتر از میزان مقرر و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷. بهای پیشنهادی باید به صورت مشخص و خوانا و دور از هر گونه ابهام و کلی گوئی باشد.

۸. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شروط و تکالیف تعیین شده، می باشد.

۹. به پیشنهاداتی که مشخصات کامل شرکت کننده و امضا و اثر انگشت در کلیه برگه ها درج نشده باشد، ترتیب اثر نخواهد شد.

۱۰. سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد با برنده ، آزاد نخواهد شد. بدیهی است سپرده برنده تا پایان قرارداد مورد مزایده نزد شرکت باقی و سپرده نفرات دوم و سوم پس از عقد قرارداد با نفر اول آزاد خواهد شد .

۱۱. در صورتیکه برنده اول از انجام معامله خوداری نماید، سپرده وی به نفع شرکت ضبط و در صورت موافقت شرکت، مورد مزایده به نفر بعدی واگذار خواهد شد و در صورت استنکاف نفر دوم، همانند نفر اول، سپرده وی ضبط و به نفر سوم واگذار می گردد. در صورت استنکاف نفر سوم، مزایده ابطال و سپرده ایشان ضبط خواهد شد.

۱۲. برنده مزایده حق واگذاری به غیر را ندارد سند مالکیت تنها به نام برنده مزایده تنظیم می گردد و شرکت کننده در مزایده نباید مشکل قانونی جهت انتقال سند به نام خود داشته باشد.

۱۳. مورد مزایده از جهت کمیت و کیفیت به رویت کامل خریدار رسیده و پس از برگزاری مزایده هیچگونه ادعا و اعتراضی پذیرفته نخواهد شد. از آنجایی که پس از اتمام مزایده امکان بازدید مجدد وجود ندارد لازم است شرکت کننده در هنگام مزایده دقت لازم را به عمل آورد.

۱۴. بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده شناخته می شود مشروط بر اینکه قیمت پیشنهادی کمتر از قیمت کارشناسی نباشد.

۱۵. پس از مشخص شدن نتیجه مزایده و ابلاغ آن به برنده ، برنده مزایده به مدت یک هفته مهلت دارد تا ۵۰ درصد کل مبلغ و هنگام تنظیم مبیعه نامه ۴۰ درصد کل مبلغ و هنگام تنظیم سند ۱۰ درصد باقیمانده را باید پرداخت نماید.
۱۶. مدت مقرر جهت واریز و عقد قرارداد مورد مزایده به برنده طی نامه اعلام خواهد شد که در صورت تاخیر درخصوص سپرده طبق دستور کمیسیون فروش شرکت ایران ترانسفو اقدام خواهد شد.
۱۷. کمیسیون برگزاری مزایده ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده ، اقدام به بازگشایی و بررسی پیشنهاد قیمت خواهد نمود.
۱۸. شرکت ایران ترانسفو در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات به طور یکجانبه در هر مرحله از مزایده حتی بعد از اعلام برنده، بدون احتیاج به ذکر دلیل اختیار کامل داشته و برای پیشنهاد دهندگان حقی ایجاد نمی نماید .
۱۹. در صورت تاخیر، تعلل و یا خودداری از اجرای تعهد از ناحیه برنده مزایده، شرکت حق فسخ و ضبط وجه سپرده را به سود خود خواهد داشت.
۲۰. هزینه چاپ آگهی ، هزینه کارشناسی و حق الثبت و حق التحریریه مربوط به تنظیم سند و انتقال رسمی و سایر هزینه های مرتبط بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۱. ارزش افزوده در صورت شمول بر عهده خریدار خواهد بود.
۲۲. به همراه داشتن ۲ برگ کپی کارت ملی در هنگام ارایه پاکت به این شرکت الزامی است.
۲۳. سند مالکیت زمین های مورد نظر در صورت اتمام مراحل ثبتی پس از تسویه حساب کامل مزایده بنام خریدار انتقال می یابد.
- ۲۴. همه ویلاها به صورت یکجا واگذار خواهد شد.**
۲۵. چنانچه برندگان در موعد مقرر اقدام به انتقال اسناد به صورت رسمی در دفترخانه اقدام ننماید مزایده گذار اختیار دارد نسبت به فسخ معامله اقدام و مراتب را از طریق پست سفارشی به نشانی برنده در اسناد مزایده ارسال نماید.
۲۶. مشخصاتی که بر اسناد درج شده است تنها مبنا برای شناسایی می باشد. در صورت درج اطلاعات مغایر ، هیچ مسئولیتی متوجه برگزار کننده نمی باشد.
- ۲۷. سپرده شرکت در مزایده ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (صد و پنجاه میلیارد) ریال می باشد.**
- ۲۸. قیمت کارشناسی ۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه هزار و شصت میلیارد) ریال می باشد.**
- ۲۹. از کلیه بازدید کنندگان و شرکت کنندگان درخواست می شود پروتکل های بهداشتی را رعایت نمایند. استفاده از ماسک و دستکش در هنگام بازدید الزامی می باشد.**

ایران ترانسفو

شرکت سهامی عام

کد ملی:

فرزند:

اینجانب :

شماره تلفن:

نام بانک:

شماره شبا:

کد پستی:

آدرس:

امضاء و اثر انگشت شرکت کننده

پیشنهاد خود را با قبول کلیه شرایط پیوست ارسال می نمایم.

مشخصات ویلاها:

در دو قطعه ، پلاک ۱۵۴ و ۱۵۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی، هر کدام ۸۵*۴۰ متر

۹ واحد ۲۳۵ مترمربع

یک واحد ۱۵۳ مترمربع به همراه ۸۲ مترمربع سرایداری

دارای انشعاب برق ، گاز ، آب مشاع و خطوط تلفن با سانترال مرکزی مجزا

دارای سیستم جمع آوری فاضلاب با سپتیک نهایی

دارای سیستم گرمایش رادیاتور با موتورخانه مجزا برای هر واحد

دارای سیستم سرمایش کولر های گازی پنجره ای

دارای سیستم آبیاری فضای سبز با یک حلقه چاه

۹ واحد دارای استخر که یک واحد آن با سیستم موتورخانه مجزا قابل بهره برداری می باشد

۹ واحد دارای سونای خشک وامکان بهره برداری (با تعمیرات سیستم گرمایش) ، یک واحد قابل بهره بردای می باشد

دارای امکانات کامل رفاهی شامل کابینت کامل ، شیر آلات، مبیل ، تختخواب ، تلویزیون ، تلفن و ...

دارای سیستم دوربینهای مدار بسته

دارای یک واحد سرایداری با امکانات کامل

عرصه دو کله با دسترسی مناسب به ساحل به متراژ ۶۸۰۰ مترمربع



شماره تماس: ۰۲۴-۳۳۷۹۰۷۶۱-۶ (داخلی ۲۳۸۶) (خانم قره باغی)







<< فرم پیشنهاد قیمت مزایده ویلاهای سرخروود به شماره ۲-۸/۱۴۰۰ شرکت ایران ترانسفو >>

اینجانب/شرکت به شماره ملی/کد اقتصادی صادره از به
نشانی کدپستی با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن که
به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی خرید ویلاهای سرخروود شرکت ایران ترانسفو می باشم و پیشنهاد قیمت خود را بر اساس موارد
اعلام شده به مبلغ ریال (به عدد)
(به حروف) اعلام می نمایم از این رو جهت تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (صد و پنجاه میلیارد) ریال به شماره
حساب ۱۰۲۰۳۰۴ بانک رفاه واریز نموده و مدارک را در پاکت بسته تحویل واحد خرید شرکت ایران ترانسفو داده ام. چنانچه پیشنهاد
اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

- ۱- در زمان تعیین شده از طرف شرکت ایران ترانسفو اقدامات لازم جهت واریز وجه و نقل و انتقال اسناد را انجام دهم.
- ۲- اطلاع کامل دارم که مزایده گر الزامی برای واگذاری ویلاها به هریک از پیشنهادها را ندارد.

آدرس:

تلفن همراه:

شماره ثابت:

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت

فرم تعهد نامه شرکت در مزایده شماره ۱۴۰۰/۸-۲ شرکت ایران ترانسفو

کمیسیون فروش

احتراما بازگشت به آگهی مزایده شماره ۱۴۰۰/۸-۲ مندرج در روزنامه های اطلاعات ، دنیای اقتصاد و بشیر مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷

مشخصات متقاضی	شخص حقیقی	نام و نام خانوادگی:	شماره ملی:	شماره شناسنامه:
	شخص حقوقی	آدرس:	کدپستی:	تلفن ثابت:
مشخصات متقاضی	شخص حقیقی	نام شرکت / موسسه:	نام مدیر عامل:	کد اقتصادی:
	شخص حقوقی	شماره ثبت:	تاریخ ثبت:	کد اقتصادی:
		آدرس:	کدپستی:	تلفن ثابت:
		صاحبان امضاء:	تلفن همراه:	

بدین وسیله تعهد می نمایم مورد مزایده به دقت بررسی و رویت گردید و با اطلاع کامل از مشخصات، کمیت، کیفیت، ارزش و نوع آن، با قبول کلیه شرایط مندرج پیوست ، نسبت به تنظیم و امضاء این پیشنهاد اقدام نموده ام و اقرار می نمایم چنانچه به عنوان برنده شناخته و اعلام گردد موظف به انجام کلیه شرایط مندرج مزایده می باشم. در غیر اینصورت شرکت ایران ترانسفو مجاز است نسبت جبران خسارت از اینجانب به نفع خود اقدام نماید و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: طی فیش / حواله شماره مورخ به حساب جاری همراه شماره ۱۰۲۰۳۰۴ نزد بانک رفاه کارگران واریز و رسید مربوطه به پیوست می باشد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد کننده/ امضاء و اثر انگشت